

Huurderverklaring

In verband met een aanvraag voor het huren van een woning verklaart ondergetekende het volgende;

Aanvrager	Partner
Achternaam: _____	_____
Tussenvoegsel: _____	_____
Voorletters: _____	_____
Adres: _____	_____
Postcode/Woonplaats: _____	_____
Telefoon: _____	_____
Mobiel: _____	_____
Email adres: _____	_____
Geslacht: m / v	m / v
Geboortedatum: _____	_____
Geboortedatum: _____	_____
Nationaliteit: _____	_____
Werkend: ja / nee	ja / nee
Beroep: _____	_____
Werkgever: _____	_____
Student: ja / nee	ja / nee
Beroep aanvrager: _____	_____

Vervolg huurderverklaring

Werkgever:	_____	_____
Adres:	_____	_____
Postcode	_____	_____
Woonplaats	_____	_____
Telefoon	_____	_____
Bruto maandinkomen:	_____	_____
Netto maandinkomen:	_____	_____
Lasten:	- hypotheek	€..... (maandlast)
	- financiering	€..... (maandlast)
	- anderszins	€..... (maandlast)
Kinderen:	nee / ja, aantal:	
Burgerlijke staat:	_____	_____

Huidige woonsituatie:

koopwoning/ huurwoning /inwonend/ anders, nl: _____

Huurprijs:	€	incl./excl. stook- en servicekosten per maand
Eigenaar/Beheerder:	_____	
Adres	_____	
Postcode woonpl.	_____	
Telefoon	_____	

In geval van echtscheiding: ontvangen wij graag de volgende stukken:

- Door beide echtlieden getekende echtscheidingsconvenant en ouderschapsplan

In geval van verbouwing: woning ontvangen wij graag de volgende informatie:

- Het eigendomsbewijs van uw woning;
- De aannemingsovereenkomst en bijbehorende onherroepelijke omgevingsvergunning verbouw van uw woning

Vervolg huurderverklaring

Algemene bepalingen

- De verstrekte gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.
- Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- Aanvrager dient bij dit formulier gegevens toe te voegen waaruit het inkomen blijkt:

In loondienst

- a. Recente salarisspecificatie
- b. Kopie recent dagafschrift van uw bankrekening waarop laatste salaris is bijgeschreven

Eigen bedrijf

- a. Aanslagen IB afgelopen 2 jaar
- b. IB aangifte afgelopen 2 jaar
- c. Jaarrapporten afgelopen 2 jaar
- d. Eventuele prognose komend jaar

Overige inkomen-gegevens dienen in de tweede fase van deze aanvraag te worden overlegd:

- Geldig legitimatie
- Werkgeversverklaring
- Verhuurdersverklaring, voor zover van toepassing
- Verklaring hypotheeknemer, voor zover van toepassing
- Verhuurdersverklaring, voor zover van toepassing

Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging is in eerste instantie een ingevuld aanvraagformulier met een recente salarisspecificatie of aanslagbiljet IB en een kopie legitimatiebewijs voldoende.

- Aanvrager zal bij totstandkoming van een huurovereenkomst een huurcontract tekenen overeenkomstig het model dat bij de desbetreffende verhuurder gebruikelijk is.
- Vooraf vindt een toetsing plaats in verband met de kredietwaardigheid.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming is verkregen, dan zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is ter deze zake uitgesloten.

Aldus naar waarheid ingevuld d.d.

handtekening (aanvrager/partner)